



Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

П Р О Т О К О Л

16.06.2025 г.

№ 5/25

г. Красноуфимск

10 час. 00 мин

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комиссия в составе:

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Хохлова Любовь Владимировна – начальник отдела имущественных отношений

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 187-э от 31.07.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.krasnoufimsk.ru

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.1. **Лот № 1.** Земельный участок площадью 451 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0109010:1265. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Космонавтов 3/у № 22. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование, индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, предпринимательство, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправки транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых (рекреация), спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, спортивные базы, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, недропользование, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность, транспорт, железнодорожный

транспорт, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, охрана природных территорий, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. ГПЗУ № РФ 66-2-03-0-00-2025-0020-0. Срок аренды 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 65523 (шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 08 копеек без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 70 копеек.

Размер задатка – 65523 (шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 08 копеек без округления и НДС.

По лоту № 1 Проступило 7 заявок:

- 1.1.1. Заявитель – **Пиянзина Юлия Валерьевна**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 7612, 10.06.2025 года в 10 час. 03 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.2. Заявитель – **Костыгов Лев Олегович**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 9480, 12.06.2025 года в 08 час. 29 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.3. Заявитель – **Панов Олег Анатольевич**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 1508, 12.06.2025 года в 19 час. 55 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.4. Заявитель – **Прудаев Евгений Николаевич**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 3030, 12.06.2025 года в 22 час. 37 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.5. Заявитель – **Полюхов Александр Юрьевич**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 589, 13.06.2025 года в 08 час. 41 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.6. Заявитель – **Семёнов Роман Георгиевич**, в лице Магометова Вячеслава Геннадьевича заявка зарегистрирована электронной площадкой № 5937, 13.06.2025 года в 10 час. 04 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);
- 1.1.7. Заявитель – **Добрынин Александр Владимирович**, заявка зарегистрирована электронной площадкой № 119, 15.06.2025 года в 08 час. 14 мин. Размер внесенного задатка — 65523,08 руб. (данная сумма заблокирована оператором электронной площадки);

Председатель комиссии:

И.В. Лагунова

Члены комиссии:

Е.П. Баталова

Л.В. Хохлова